

Le Jardin joyeux : renaturation d'un parking

Les objectifs

Un parking de 1700 m² est désaffecté depuis plusieurs années au cœur du quartier de la Maladrerie à Aubervilliers. L'enjeu de cette action était de « renaturer » cet espace à un moindre coût, initialement pour occuper l'espace dans l'attente d'un projet de renouvellement urbain, tout en offrant de la fraîcheur aux habitants.

Adaptation aux aléas :



Apport de nature en ville



Gestion des eaux pluviales à la parcelle



Réduction de l'effet d'îlot de chaleur

Porteur du projet
OPH Aubervilliers, Wagon Landscaping (paysagiste, conception et réalisation du jardin)
Aubervilliers (93)



Écosystème concerné
Écosystème urbain

Type de SafN
Désimperméabilisation et renaturation d'un espace artificialisé

Calendrier

2015	Volonté de l'OPH de requalifier la zone
2016	Plantation des semis Projet finalisé
2016-2024	Jardinage

Budget
Coût complet : environ 35000€ HT
(hors démolition du parking)

Conception : 7 000 €
Réalisation : 28 000 €

Projet en auto-financement

Actions mises en œuvre

■ PHASE D'AVANT-PROJET

Le projet a d'abord commencé par une phase de faisabilité et de communication, pour imaginer les possibles, présenter le projet et recueillir les attentes des habitants. Parallèlement a été réalisé l'état initial du site, comportant notamment des études pédologiques.

■ ÉTAT INITIAL DU MILIEU

Le projet est fondé sur un état des lieux précis du site notamment au niveau du sol existant. Cette phase initiale est indispensable pour apporter la réponse la plus juste au regard du budget et du contexte. Les concepteurs de projet ont pris la décision de composer avec l'existant. L'ensemble des matériaux issus de la démolition du parking (enrobés, grave ciment, grave compactée) sont intégralement laissés sur place et en l'état, simplement enrichis par un apport superficiel de substrat dans les fissures. Cette approche de réemploi intégral des matériaux permet de supprimer les coûts d'exportation, de diminuer l'empreinte carbone du projet, la production de déchets et l'importation de terre végétale agricole.

■ CHOIX DE LA PALETTE VÉGÉTALE

L'inspiration de ce jardin est le jardin alpin très prisé au XIX^e siècle. L'enjeu fut de sélectionner une palette végétale en adéquation avec ce milieu atypique (sol caillouteux, superficiel, drainant) : les essences plantées ont été choisies pour leur sobriété en eau, leur caractère pionnier, et leur résistance à un milieu très difficile. La palette végétale est composée à la fois d'espèces locales favorables à la faune et de plantes méditerranéennes et alpines.

Le principe du projet a été de créer une grande lisière arborée le long de l'immeuble des Joyeux et un grand espace de prairie ponctuée d'arbustes, créant un habitat intéressant pour la faune.

Bilan de l'action

1700 m²

surface du projet

150

espèces végétales différentes

5 jours

de chantier à 7 personnes

Malgré la conservation de l'asphalte, le couvert rapide de toute la surface par les végétaux permet de diminuer l'absorption de la chaleur par le bitume et de lutter contre le phénomène d'îlot de chaleur urbain. Les eaux de pluie qui auparavant évacuées dans les canalisations sont capturées par les plantations et le sol désimperméabilisé. Progressivement, les riverains se sont également appropriés ce jardin étonnant qui se métamorphose au gré des saisons. Au fil des ans, le jardin s'enrichit d'une végétation spontanée apportée par le vent et les oiseaux.

Difficultés rencontrées

- Pédagogie : Il était primordial de porter une action de communication importante en amont auprès des habitants et des acteurs du projet notamment pour expliquer les enjeux en termes de biodiversité, d'environnement et l'esthétique en évolution de cette « rocaille urbaine »
- Mettre en place un jardinage extensif adapté au projet qui tienne compte, notamment, des dynamiques naturelles et des semis spontanés avec une gestion des « déchets verts » intégrée au jardin

Facteurs clés de succès

- Projet nécessitant peu d'ingénierie, mais un vrai savoir-faire en termes de fertilisation et recyclage des sols, de choix des plantes et de connaissance des dynamiques végétales
- Réaliser le projet à partir d'un état des lieux précis
- Adopter une approche la plus intégrée possible : compétences de conception, de réalisation et d'entretien de l'espace gérées par le même acteur
- La partie jardinage du projet est aussi importante que la conception et la réalisation, c'est pourquoi elle doit être intégrée
- La plantation d'espèces adaptées au contexte du projet : ici, le choix d'espèces de garrigue et de rocaille a été effectué au regard de la conservation des matériaux du parking
- Mettre en place un suivi écologique

Suivi du projet

Depuis, 2016 les paysagistes de Wagon Landscaping interviennent 4 à 5 fois par an pour guider l'évolution naturelle de la lisière et de la prairie en favorisant au maximum la biodiversité du site. Les semis spontanés sont accompagnés pour assurer d'année en année une richesse spécifique du jardin.

Le jardin n'a plus été arrosé après la plantation et aucune plantation complémentaire n'a été nécessaire.

Vos ressources régionales :



Conseils à donner et écueils à éviter

- Prendre en compte l'existant, en limitant l'export de matériaux
- Réutiliser le sol urbain, en lui donnant l'opportunité de se régénérer naturellement
- Utiliser des palettes végétales adaptées au projet pour les plantations initiales
- Tenir compte du contexte dans la résolution esthétique du projet
- Communiquer sur le projet
- Faire confiance à la dynamique de recolonisation végétale

Perspectives

Cet aménagement, initialement temporaire, offre un espace de nature spontanée aux riverains. 8 ans après sa création, le jardin évolue librement, le bitume disparaît de plus en plus sous la végétation, de nouvelles essences prennent place.

Contact du porteur de projet

Vadepied François 01 55 59 22 44 ;
contact@wagon-landscaping.fr
www.wagon-landscaping.fr

Votre contact en Île-de-France

Huart Gabrielle – Animatrice régionale
« Solution d'adaptation fondée sur la nature »
+33(0)1 77 49 76 52
Gabrielle.Huart@institutparisregion.fr